

Pressemitteilung

Im Auftrag der Kommune:

BBE Handelsberatung erstellt Entwicklungskonzept für die Innenstadt von Gevelsberg

- **Mittelstadt mit 31.000 Einwohnern in Nordrhein-Westfalen**
- **Frühzeitiges Engagement der Kommune**
- **Klare Handlungsempfehlungen der BBE für die Zukunft des Stadtzentrums**

München, den 02. April 2024 - Im Auftrag der Kommune hat die BBE Handelsberatung die Innenstadt von Gevelsberg, einer Mittelstadt mit rund 31.000 Einwohnern im südlichen Ruhrgebiet, genauer unter die Lupe genommen. Ziel war eine Analyse der Chancen und Risiken, Stärken und Schwächen der Gevelsberger Innenstadt sowie die Formulierung von Handlungsempfehlungen für die Zukunft. Dafür wurden unter anderem Umfragen der Einwohner und Besucher Gevelsbergs vor Ort und online durchgeführt, die Situation im Einzelhandel, Dienstleistungssektor und in der Gastronomie analysiert und Frequenzen gemessen.

„Gerade in Mittelstädten und Regionalzentren sind lebendige Innenstädte sehr wichtig für eine hohe Attraktivität und den gesellschaftlichen Zusammenhalt. Deshalb steht Gevelsberg in Nordrhein-Westfalen exemplarisch für zahlreiche vergleichbare Kommunen in Deutschland. Die Stadt im Ennepe-Ruhr-Kreis hat ein lebendiges Zentrum, wenig Leerstand und ein vielfältiges Einzelhandelsangebot. Damit dies auch morgen noch so ist, wurden wir beauftragt, Empfehlungen für die weitere Innenstadtentwicklung zu erarbeiten“, kommentiert Jörg Lehnerdt von der BBE Handelsberatung. „Es ist wichtig, frühzeitig auf die veränderten Gewohnheiten im Arbeits- und Freizeitverhalten der Menschen zu reagieren und Konzepte für die Zukunft zu entwickeln. Dabei sieht die Situation je nach Kommune und Mikrolage unterschiedlich aus. So wird auch in Gevelsberg die nachgefragte Verkaufsfläche schrumpfen, weshalb eine tiefere Durchmischung der Einzelhandelsstrukturen mit Gastronomie- und Dienstleistungsnutzungen empfehlenswert ist. Die Menschen vor Ort wünschen sich zudem mehr öffentliche Grünflächen und regionale Gastronomieangebote für ihre Innenstadt.“

BBE Handelsberatung GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-144

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@bbe.de

Web www.bbe.de

Geschäftsführer

Dr. Johannes Berentzen

[München](#)

[Hamburg](#)

[Berlin](#)

[Köln](#)

[Leipzig](#)

[Erfurt](#)

Pressemitteilung

Die von der BBE Handelsberatung durchgeführte Analyse lieferte Ergebnisse, die Bekleidung und Schuhe als starke Sektoren innerhalb der Gevelsberger Innenstadt hervorheben. Allerdings wurde auch festgestellt, dass insbesondere in den Segmenten Herrenbekleidung und Kindermode noch Entwicklungspotenziale bestehen. Hinsichtlich des Lebensmittelangebotes ergab die Untersuchung, dass im innerstädtischen Kontext kein zusätzlicher Bedarf erkennbar ist. Das Angebot in den Bereichen Drogerie, Parfümerie und Kosmetik wird als zeitgemäß und dem aktuellen Trend entsprechend bewertet. Ein signifikantes Detail der Analyse ist die besonders hohe Zufriedenheit mit der Erreichbarkeit der Innenstadt per Pkw. Dagegen wurde das größte Verbesserungspotenzial bei der Erreichbarkeit mit dem Fahrrad identifiziert.

Über die BBE Handelsberatung GmbH (www.bbe.de)

Die BBE Handelsberatung mit Hauptsitz in München und Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln, Stuttgart, Leipzig und Erfurt berät seit mehr als 70 Jahren Handelsunternehmen aller Betriebsgrößen und Betriebsformen, Einkaufskooperationen, Verbundgruppen und die Konsumgüterindustrie sowie die Immobilienwirtschaft und Kommunen. Im Verbund der BBE Handelsberatung, IPH Handelsimmobilien und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Analyse- und Prognosemethoden werden kontinuierlich optimiert, Wissenschaft und Praxis verzahnt, um auf diese Weise kompetent Handlungsempfehlungen geben zu können.

Pressekontakt

Benjamin Barkow
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16, 10789 Berlin
barkow@pb3c.com

BBE Handelsberatung GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-144

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@bbe.de

Web www.bbe.de

Geschäftsführer

Dr. Johannes Berentzen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Erfurt