

Pressemitteilung

BBE veröffentlicht Struktur- und Marktdaten im Einzelhandel

München, 24. Februar 2014. Die BBE Handelsberatung hat erneut die Struktur- und Marktdaten im Einzelhandel für das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie geliefert. Die ermittelten Zahlen haben Februar 2014 für das Landesentwicklungsprogramm Bayern 2013 (LEP 2013) Verbindlichkeit erlangt. Sie bilden somit die Berechnungsgrundlage zur Prüfung der landesplanerischen Zulässigkeit neuer großflächiger Einzelhandelsansiedlungen im Freistaat Bayern. Nach Inkrafttreten des LEP 2013 zum 1. September 2013 liefert die BBE Handelsberatung mit den ermittelten Daten nun eine aktuelle Datenbasis für die Entscheidungen der Landesregierung.

Teilweise gravierende Änderungen

„Die Strukturen im Einzelhandel haben sich in den letzten Jahren teilweise stark verändert. In einigen Branchen kommen damit ganz neue Herausforderungen auf Handel, Kommunen und Immobilienwirtschaft zu“, kommentiert Dr. Angelus Bernreuther, Leiter Standortförderung bei der BBE. Ein Beispiel für die Veränderungen ist der Drogeriehandel. Dieser veränderte sich durch die Schlecker-Pleite 2012 in einem großen Ausmaß. Durch den Wegfall der Schlecker-Flächen, die sich zuvor durch eine vergleichsweise geringe Flächenproduktivität auszeichneten, erhöhte sich die Flächenproduktivität von durchschnittlich 3.500 Euro pro Quadratmeter im Jahr 2010 auf durchschnittlich 5.500 Euro pro Quadratmeter im Jahr 2013. Das wiederum hat Auswirkungen für die Ansiedlung neuer Drogeriemärkte in Bayern. „Aufgrund der Berechnungsmethode des LEP sind Ansiedlungen von betrieberfähigen Größen kaum bis gar nicht möglich“, beurteilt Bernreuther. Umso mehr sei hier eine strategische Planung der Einzelhandelslandschaft notwendig. „Die BBE unterstützt die Planungsinstanzen der Kommunen bei der Strategiefindung. In mehr als 50 Jahren Beratungstätigkeit haben wir uns als kompetenter Partner der Kommunen erwiesen“, sagt Bernreuther.

Berechnungsmethodik des LEP

Die Berechnungsmethodik, die im LEP 2013 festgelegt ist, zielt darauf ab, die maximal zulässige Verkaufsfläche in einem gewissen Segment an einem Standort zu ermitteln. In die Berechnung der Zulässigkeit eines Einzelhandelsprojekts fließt zum einen die einzelhandelsspezifische Kaufkraft eines Standortes ein. Zum anderen wird die betriebstypenspezifische Raumleistung von Einzelhandelsbetrieben betrachtet. Für beide Kennzahlen liefert die BBE Handelsberatung mit den Struktur- und Marktdaten im Einzelhandel 2013 aktuelle Werte. Das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie koordiniert die Erstellung von Datengrundlagen aus dem Einzelhandel zur Beurteilung von Einzelhandelsgroßprojekten in Bayern und beauftragte die BBE Handelsberatung für die Datenanalyse.

Download der Markt- und Strukturdaten 2013

Die von der BBE Handelsberatung ermittelten Markt- und Strukturdaten sind ab sofort kostenlos zum Download verfügbar:

http://www.stmwi.bayern.de/fileadmin/user_upload/stmwivt/Publikationen/2014/2013-12-18-Struktur-Marktdaten-Einzelhandel-2013.pdf

BBE Handelsberatung GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-144
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@bbe.de
Web www.bbe.de

Geschäftsführer
Alois Müller
Joachim Stumpf

München
Hamburg
Köln
Leipzig
Erfurt

BBE Handelsberatung GmbH

Die BBE Handelsberatung verknüpft auf Basis ihrer über 50-jährigen Tätigkeit fundierte Branchenkenntnis ihrer über 100 Branchenberater mit dem Wissen ihrer Standortexperten und dem Immobilien-Knowhow ihrer Tochterfirma IPH Handelssimmobilien. Analyse- und Prognosemethoden werden kontinuierlich optimiert, Wissenschaft und Praxis verzahnt, um auf diese Weise kompetent Handlungsempfehlungen geben zu können. Die BBE Handelsberatung greift dabei auf ein umfassendes Netzwerk von Institutionen, Verbänden und Handelsspezialisten zurück. Somit bietet sie ein Full-Service-Angebot – beginnend mit der gemeinsamen Strategieentwicklung bis hin zur begleitenden Umsetzung.

Ansprechpartner

Dr. Angelus Bernreuther
Leitung Standortforschung
BBE Handelsberatung GmbH
Briener Straße 45
80333 München
Tel: +49 89 55118-181
E-Mail: bernreuther@bbe.de

Pressekontakt

Jan Geisler
Dr. ZitelmannPB. GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 – 30 - 72 62 76 173
E-Mail: geisler@zitelmann.com